



AKCE		
CENTRUM SLUŽEB PRO OSOBY S PAS		
K.Ú. A DOTČENÉ POZEMKY		
MOST I[699357]; 161/2,161/7,161/11, 161/14		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	PROJEKTANT ČÁSTI	INVESTOR
 ISONOE INVEST a.s. HOLUŠICKÁ 2221/3 148 00 PRAHA 4 CHODOV IČO: 28972589	ISONOE INVEST a.s., HOLUŠICKÁ 2221/3, 148 00 PRAHA 4 - CHODOV	 MOSŤÁČEL.CZ z.s. Petra Jilemnického 2457/1 434 01 Most IČO: 26595575
ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ČÍSLO PARÉ
D35	Ing. Petr Špinka (ČKAIT 0005434)	
STUPEŇ PD	KRESLIL	
DPZ	ZDENĚK CHUCHEL	
DATUM	REVIZE	
01/2025		
ČÍSLO VÝKRESU	ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
B	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU	
	JMÉNO VÝKRESU	
	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	

OBSAH

B.1 Celkový popis území a stavby.....	5
a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	5
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	5
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,	5
d) výčet a závěry průzkumů,.....	5
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,	5
f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,	5
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,.....	5
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,	6
j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,	6
k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,	6
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,	6
m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,	6
n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,	6
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.	6
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení	6
Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.	6
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení	7

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	7
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	7
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,.....	7
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,	7
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	7
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	7
B.3.4 Základní technický popis stavby.....	7
a) popis stávajícího stavu,	7
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.	8
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	10
a) popis stávajícího stavu,	10
b) popis navrženého řešení,	10
c) energetické výpočty.....	10
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	11
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	11
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	11
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	11
Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.	11
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).....	11
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	11
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	11
Nápojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	11

B.5 Dopravní řešení	12
Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.	12
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾ ,.....	12
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	12
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,	12
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.	12
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	12
Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.....	12
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	13
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	13
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí, ..	13
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,	13
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,.....	13
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,	13
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení, 13	
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	13
B.10 Zásady organizace výstavby	13
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	13
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,	13
c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,	14

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	14
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,	14
g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾ ,	15
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	17
i) limity pro užití výškové mechanizace,	17
j) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,	18
k) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,	18
l) dočasné objekty.	18

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavba je situována v severovýchodní části města most. Jedná se o rekonstrukci stávající skladovací budovy se sedlovou střechou. Současný stav je degradovaný. Staticky je konstrukce nevyhovující s ohledem na aktuální normy a předpisy.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území je takřka rovinaté jen s menšími nerovnostmi. Okolí objektu je živičná zpevněná plocha, lokálně je zde stávající kačírkový okapový chodník.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Stavba je v souladu s aktuální územně plánovací dokumentací ke dni 10.2.2025. Vyjmenované požadavky na ochranu se netýkají.

d) výčet a závěry průzkumů,

Byl proveden makroskopický průzkum stávajících konstrukcí, které byly posouzeny jako nevyhovující, zejména zastřešení objektu je z velice subtilních normově nevyhovujících ocelových vazníků. Obvodové zdivo degraduje. Výplně jsou zastaralé – jedná se o ocelové dveře a o ocelová vrata, dále pak luxferová okna.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Nejsou

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Netýká se.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít negativní vliv.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se.

- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Netýká se.

- j) navrhované parametry stavby- například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Viz. A - Průvodní list.

- k) limitní bilance stavby- potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Viz. jednotlivé části PD řemesel.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Viz jednotlivé části PD řemesel.

- m) základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba bude dokončena 12 měsíců od zahájení stavby, které bude ihned po vydání povolení záměru.

- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Netýká se.

- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Netýká se.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus- kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Prostorové řešení, respektive zastavěná plocha vychází z tvaru stávající budovy. Vychází z tvaru původního objektu, tedy se jedná o obdélníkový půdorys v původní ploše objektu se sedlovou střechou. Tento objekt přímo navazuje na objekt sousední, tedy je zachována tvarová průběžnost obou budov. Nově je však mezi těmito budovami navržen požární předěl ve formě atikového zdiva s horním oplechováním. Fasáda objektu je navržena s kontaktním zateplením s fasádní úpravou pomocí silikonové probarvené omítky. Soklová část je navržena s marmolitem. Barevnosti budou během realizace vzorkovány. Střešní krytina je navržena plechovou šablonovou krytinou s vysokou vlnou. Barevnost

střechy bude také vzorkována. V obvodovém plášti jsou navrženy nové vstupní dveře na severovýchodní straně a další únikové dveře na straně severozápadní – oboje tyto dveře jsou navrženy s nadsvětlíky pro zarovnání horního nadpraží s navrženými okny. Okna jsou navržena dvou typů – menší na toalety, či sklady a větší do pobytových místností – ta jsou navržena jako dvoukřídlá s horním nadsvětlíkem. Objekt je doplněn bezbariérovými rampami s lemováním z betonových palisád a s povrchem z kartáčovaného betonu, tyto rampy jsou doplněny zábradlím dle platné legislativy. Objekt přímo navazuje na stávající asfaltové plochy, z jihozápadní strany je navržen okapový chodník lemovaný betonovou obrubou s vysypáním kačírkem. Vrchol střechy je navržený s provětrávaným hřebenem.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Stávající budova bude z části demolována, zůstane ponechána stávající nosná deska, stávající ocelové sloupy, stávající základové pásy a dělicí stěna směrem ke stávajícímu sousednímu objektu. Rekonstrukce spočívá v lokálním vybourání stávající nosné desky v rozsahu nutném pro uložení přípojky vody, kanalizace a elektro, dále pak pro vybudování nových základových pasů pod novými ztužujícími stěnami. Stavba je řešena jako zděný objekt s věnci, na kterých jsou osazeny dřevěné vazníky a plášť střechy je řešen jako provětrávaný s plechovou krytinou. Podrobně viz. technická zpráva D.1.1.1.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Přístup k objektu je ze stávajícího sjezdu přes vjezdovou bránu a branku v plotové stěně. Samotný přístup do objektu je řešen jako bezbariérový, řešený bezbariérovými rampami v souladu s platnými předpisy.

b) popis navržených opatření- zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Viz. B 3.2

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Jsou zřízeny bezbariérové přístupy.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je v souladu s platnou legislativou.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o stávající zděnou stavbu založenou na základových pasech a na základové desce. Okolí objektu je stávající živičná zpevněná plocha. V plášti budovy jsou stávající nadměrná vrata, dále pak dveře a luxferová okna. Stávající střecha je sedlová, odvodněná pomocí podokapních žlabů a svodů do ležaté dešťové kanalizace. Konstrukce střechy je

řešena z ocelových vazníků svařovaných z ocelových žebříkových armatůr. Plášť střechy je zateplen, krytina je plechová. Nosný systém zdíva je vyztužen ocelovými pilíři spřaženými se stávajícími věnci betonovanými do ocelových „U“ profilů. Základová deska je zároveň čistou podlahou.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Stávající budova bude z části demolována, zůstane ponechána stávající nosná deska, stávající ocelové sloupy, stávající základové pásy a dělicí stěna směrem ke stávajícímu sousednímu objektu. Rekonstrukce spočívá v lokálním vybourání stávající nosné desky v rozsahu nutném pro uložení přípojky vody, kanalizace a elektro, dále pak pro vybudování nových základových pasů pod novými ztužujícími stěnami.

Základy:

Jsou navrženy 2 nové základové pasy vedené napříč objektem, které jsou navrženy ze železobetonu a budou podsypány štěrkodrtí – betonáž bude provedena přímo do výkopu. Základová deska dotčená výkopy bude doplněna v rozsahu přerušení s tím, že armatury budou navrtány do stávající základové desky do min. hloubky 150mm a budou zde kotveny pomocí chemické malty. Betonové palisády budou založeny dle technologických postupů výrobce do betonové směsi C16/20 v dostatečné výšce, minimálně však do 1/3 výšky.

Stěny a překlady:

Nové obvodové stěny jsou navrženy z tvárnic z autoklávovaného betonu kategorie I. Stejně tak i příčkové zdívo. Ztužující stěny jsou navrženy z keramických broušených tvárnic s pevností v tlaku 20MPa. Do obvodových stěn jsou navrženy nosné systémové překlady, do příček jsou navrženy nenosné příčkové systémové překlady. Ve ztužujících stěnách jsou navrženy keramobetonové systémové překlady. Obvodové a ztužující stěny jsou zakončeny železobetonovými věnci.

Zateplení:

Základy jsou zateplený pomocí šedého EPS v tl. 60mm lepeným na montážní pěnu. Soklové zdívo je zatepleno pomocí šedého EPS v tl. 160mm lepeného na montážní pěnu. Obvodové zdívo je zatepleno pomocí bílého EPS v tl. 200mm lepeného na tmel lepicí a stěrkovací. Podlaha je zateplena pomocí šedého EPS 150 v tl. 120mm. Podhled, respektive prostor mezi jednotlivými dřevěnými vazníky je zateplen pomocí měkké minerální vaty v celkové tl. 400mm.

Izolace:

Základové pasy a soklové zdívo bude svisle izolováno asfaltovou lepenkou proti vnikání radonu, která bude spojena s novou horizontální hydroizolací s asfaltovou lepenkou stejného typu. Svislé hydroizolace budou vytaženy až k přechodu na kontaktní zateplovací systém. Pro založení fasádního zateplení nebudou osazovány zakládací lišty. Místo nich bude pro odkap vody na přechodu proveden perlínkový plastový rohový prefabrikát s okapnicí. U zateplení základů je navržena nopová folie, a to od základové spáry po nový okolní terén. Na WC a v koupelnách bude pod dlažby a obklady do výšky 1 m nad novou čistou podlahu provedena stěrková hydroizolace 2x1 mm včetně bandážování koutových a rohových přechodů.

Podhledy:

Jsou navrženy nové minerální kazetové podhledy do místností s nižším požadavkem na vlhkost, v sociálních zázemích a ve sprchách, či šatnách jsou navrženy SDK kazetové podhledy proti vlhkosti. Zároveň s horní hranou věnce je navrženy celkový podhled z cementovláknitých desek, kotvených do spodních pásnic dřevěných vazníků – tento podhled bude spárován. Podhledy jsou v půdorysech kótovány na spodní světlou výšku místnosti, nikoli k projektové nule. Podbití střechy je navrženo cementovláknitými deskami.

Stavební výplně:

Okna jsou navržena jako plastová s izolačními trojskly. Vstupní dveře jsou navrženy plastové s izolačními trojskly či plné v případě únikového východu. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné s povrchem HPL. Lokálně jsou dveře vybaveny doplňujícími madly dle platné legislativy pro osoby se ZTP. Vstupní dveře budou s typovými prahovými lištami s převýšením 20mm.

Povrchové úpravy:

Vnější fasáda je navržena s probarvenou silikonovou omítkou – aplikována bude na celkové zateplení mimo soklu, ale včetně podbití střechy. U oken budou osazeny jak z vnější, tak také z vnitřní strany APU lišty. Nadpraží oken a vstupních dveří bude opatřeno rohovým profilem s okapnicí. Soklová část je řešena marmolitem. Vnitřní omítky jsou navrženy jako vápenocementové jádrové s tenkovrstvou štukovou omítkou a finálním nátěrem. Omítky budou na nárožích opatřeny omítkovými oblými rohovými profily se zinkovou povrchovou úpravou.

Obklady:

Lokálně jsou navrženy nové keramické obklady, ty budou v koutech a v ukončeních osazeny Al lištami. Napojení obkladu na dlažbu bude řešeno silikonovým tmelem jako dilatační přechod. Obklady jsou navrženy s výškou až k podhledům. V místě oken je navrženo obložení jak ostění, tak také nadpraží.

Zařizovací předměty:

Jsou navržena nová umyvadla, nové pisoáry a nové klozety. V bezbariérově užívaných sociálních zázemích jsou navrženy speciální zařizovací předměty v souladu s platnou legislativou pro ZTP. Ve sprše pro uživatele je navržena podlahová vanička, samostatně spádovaná do vpusti. Stejně tak bude řešena celá místnost také do samostatné vpusti. Speciální zařizovací předměty jsou doplněny o madla také dle platné legislativy pro ZTP.

Střešní konstrukce:

Je s nosným systémem z dřevěných sbíjených vazníků v rozteči pro kladečský rozměr cementovláknitých desek, tedy 625mm. Lokálně jsou ztuženy krátkými příčnými dřevěnými sbíjenými vazníky. Vazníky budou kotveny do nového železobetonového věnce pomocí úhelníkových ocelových pozinkovaných kotev – kotvení bude pomocí vrutů do dřeva a pomocí ocelových zářezových kotev do věnce. Střešní plášť je navržen jako provětrávaný a sestává z dřevěného pobití horních pásnic vazníků, na které jsou navrženy kontralatě vytvářející provětrávanou vrstvu (mezi kontralatě a pobití bude instalována difúzní folie), dále jsou doplněny střešní latě v roztečích pro plechové šablony střešní krytiny. Hřeben je řešen jako provětrávaný typový s nosnou ocelovou pozinkovanou konstrukcí s vrchním stříškou. Provětrávání bude opatřeno mřížkami proti vnikání hmyzu.

Klempířské prvky:

Jsou navrženy venkovní plechové parapety – je nutné dodat je s bočním ukončením proti zatékání. Pro oddělení soklové části zateplení od celkové fasády nebudou použity základací lišty. Tento přechod bude proveden pomocí rohového profilu s perlinkou a okapnicí. Dále jsou navrženy dvě okapnice u přesahu střechy, kdy první okapnice bude přichytávat difúzní fólii a druhá bude na krajních latích, tedy pod šablonovou plechovou krytinou. Na štítu jsou navrženy závětrné lišty. Požární předěl, tedy atika mezi budovami, bude opatřen zákrytovou plechovou stříškou. Koutové napojení střešního pláště na atiku je navrženo s oplechováním do výšky 200 mm – toto oplechování bude zasazeno do drážky ve zdivu hluboké min. 30 mm (nebude se jednat o pouhé přiložení s tmelením). Dále jsou navrženy nové podokapní žlaby ve spádu 0,5 % a nové okapové svody napojené na ležatou kanalizaci dle PD ZTI. Veškeré klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu s PVC povrchovou úpravou, v případě žlabů a svodů je možné použít i pozinkovaný plech.

Zámečnické výrobky:

Jsou navržena nová zábradlí na bezbariérových rampách. Jedná se o ocelové trubky 42,4x3mm svařované s tím, že budou ukončeny vypouklými zátkami. Zábradlí bude kotveno pomocí ocelových přírub shora do betonové palisády

pomocí nerezových zařízení kotev s krytkami matic z černého PVC s podlepením. Žlaby a svody budou kotveny pomocí ocelových držáků v barvě dle ostatních klempířských prvků. Nad vstupem je navržena prosklená stříška zavěšená do fasády pomocí táhel – bude se jednat o výrobek dostupný na trhu – je nutné kotvit do fasády pomocí termoizolačních kotev.

Venkovní úpravy:

Bezbariérové rampy ve sklonu 6,25% a na podestě ve sklonu směrem k rampě ve sklonu 2% budou provedeny tak, že nejprve bude odstraněna stávající živičná vrstva zpevněné plochy, poté budou osazeny betonové palisády, následně bude zavezena ŠD 0/63 pro vytvoření spádu spodní vrstvy, na kterou bude provedena vrstva 200mm ŠD 0/32, na kterou bude proveden betonový příčně kartáčovaný povrch z betonové směsi v tl. 60mm. Okapové chodníky jsou navrženy z betonových univerzálních obrub kladených do hubeného betonu, dále pak bude vytvořený prostor okapového chodníku vysypán pomocí kačírku frakce 8/16 s podložením geotextilií s překladem 25cm – bude vytažena do horní rovny kačírku.

Truhlářské výrobky:

Jsou navrženy vnitřní parapety – typové v případě oken v obvodových stěnách. Okénko v recepci bude opatřeno dřevěnými lakovanými lazurovanými dubovými parapety.

Podlahy:

Jsou navrženy keramické dlažby a PVC povlakové krytiny.

Veškeré konstrukce, materiály a skladby jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.

B.3.5 Technologické řešení- základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Stavba je napojena na přípojku elektroinstalace a na dešťovou kanalizaci.

b) popis navrženého řešení,

Viz jednotlivé části PD profesí.

c) energetické výpočty.

Viz. PENB

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Viz samostatná část PD PBR.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Netýká se.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Viz samostatná část PD PENB.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání objektu je řešeno jak přirozeně, tak je také doplněno systémem VZT. V jednotlivých obytných místnostech jsou navrženy klimatizační jednotky. Osvětlení je podloženo výpočty denního a umělého osvětlení. Objekt je v návrhu napojen na přípojku pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace. V areálu jsou umístěny odpadní nádoby. Vše podrobně řešeno v jednotlivých částech této PD řemesel.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky- vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz. jednotlivé části PD řemesel. Objekt je v návrhu napojen na přípojku pitné vody, dešťové a splaškové kanalizace, dále pak na elektrickou energii.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Vjezd do areálu je stávající, přes stávající sjezd a vjezdovou bránu. Přístup pro pěší je řešen přes branku v plotové stěně. Do samotného objektu jsou navrženy bezbariérové přístupy. Doprava v klidu je řešena v areálu – parkování bez rozdělení jednotlivých parkovacích stání.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Netýká se, stávající stav okolí stavby je zpevněný.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů- zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Netýká se.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

V projektové dokumentaci bude zohledněno po vydání stanoviska.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Je v souladu.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Netýká se.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Dešťové vody ze střechy jsou odváděny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace. Plocha střechy je stejná jako u stávajícího stavu – nemění se stávající stav.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Je splněno.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Netýká se.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Netýká se.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Netýká se.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Netýká se.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Netýká se.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Netýká se.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávajícím sjezdem přes vjezdovou bránu.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Během provádění bouracích prací je nutné provádět skrápění, zřídit ve vjezdu čistící zónu a dále se řídit platnou legislativou nejen v případě třídění odpadů dle v současnosti platných katalogů odpadů.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stávající bránou a brankou.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Netýká se, jedná se o uzavřený areál.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě- zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Hluk a vibrace

Stavební práce a doprovodné činnosti související se stavbou budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy na ochranu proti hluku a vibracím. Okolí stavby bude zatěžováno stavební činností pouze minimálně a krátkodobě. Vzhledem k rozsahu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Při použití hlučných zařízení firma omezí práce na nezbytné minimum.

Ovzduší

V období výstavby je nutno počítat s plošnými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Za plošný zdroj znečištění (především prašnosti) je nutno považovat samotný prostor stavby. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního materiálu. Celkový rozsah znečištění bude vzhledem k velikosti stavby však minimální.

Odpady

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad zhotovitel uloží na skládku. Odpady dále využitelné budou vytříděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku.

Číslo odpadu/Kategorie	Název odpadu	Způsob nakládání	Tuny
15 01 01 / O	Papír nebo lepenkový obal	1	0,3
15 01 02 / O	Plastové obaly	1	0,3
15 01 10 / N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	2	0,2
17 01 01 / O	Beton	2	23
17 01 02 / O	Cihly	2	167
17 01 03 / O	Tašky a keramické výrobky	2	1,5
17 02 01 / O	Dřevo	2	4
17 02 02 / O	Sklo	2	1,5
17 02 03 / O	Plasty	1	1
17 03 01 / N	Asfaltové směsi obsahující dehet	1	3
17 04 05 / O	Železo a ocel	1	10
17 05 04 / O	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	2	100
17 09 04 / O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2	50
20 03 01 / O	Směsný komunální odpad	2	3

Fauna a flóra

Provoz stavby nezpůsobí ohrožení místní fauny a flóry.

Půdní fond

Netýká se

Voda

Provoz stavby nezpůsobí ohrožení podzemní vody. Stavbou se nemění charakter odvodnění území.

Záření

Stavba nemá zdroje záření. V objektu se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči. V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky záření.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Úkolem této projektové dokumentace bylo vytvořit optimálních předpoklady pro bezpečnou a zdraví nezávadnou realizaci stavby. Navržená stavba, při dodržování všech dotčených bezpečnostních předpisů, vyhovuje zásadám bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Není nutné stanovovat žádná speciální bezpečnostní opatření. Způsob bezpečného provádění prací je stanoven technickými normami, předpisy, technologickými či pracovními postupy a směrnici (viz níže).

Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu

Základní povinnosti zaměstnavatele:

pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí zhotovitel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.

zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti

školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu

zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,

vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem zhotovitele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Zhotovitel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)

plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.

vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,

zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.

zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly

z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno zajistit řádné osvětlení pracovišť

Základní povinnosti pracovníků:

pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny. pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci, dodržovat právní a ostatní předpisy

Práce ve výšce:

Při montáži, demontáži a užívání lešení je třeba dodržovat zásady, které jsou blíže specifikovány v předpisu pro stavbu lešení ČSN 73 8101 – lešení, společná ustanovení

Na montáž lešení je možné použít jen nepoškozené části dílců

Montovat a demontovat lešení mohou jen pracovníci, kteří jsou způsobilí vykonávat práce ve výškách, prošli instruktáží a zkouškou prokázali požadované vědomosti montážního postupu. Do užívání se mohou konstrukce odevzdat, až když jsou úplně ukončené a vybavené.

Pracovníci vykonávající práce na lešení musí být poučeni o tom, že nejsou kompetentní upravovat konstrukci lešení.

O převzetí lešení do užívání se vykoná zápis do stavebního deníku. Prostory okolo lešení, které mohou být ohroženy jeho provozem, je třeba patřičně chránit technicky nebo provozně. Šířka ochranného prostoru závisí na výšce lešení a je určena příslušnou normou.

Před pádem je nutné chránit nejen pracovníky, ale i veškerý materiál, nářadí a pomůcky. Ty musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem nejen během práce, ale i po jejím skončení

lešení je možné založit pouze na takovém terénu, který odpovídá zatížení vlastního lešení i jeho budoucího provozu - možnost zřícení lešení

lešení musí být pevné a stabilní, musí být kotveno a úhlopříčně vyztuženo zábradlí se skládá alespoň z horní tyče (madla) a zarážky u podlahy (ochranné lišty) o výšce minimálně 0,15 m. Je-li výška podlahy nad okolní úrovní větší než 2 m, musí být prostor mezi horní tyčí (madlem) a zarážkou u podlahy zajištěn proti propadnutí osob osazením jedné nebo více středních tyčí, případně jiné vhodné výplně, s ohledem na místní a provozní podmínky. Za dostatečnou se považuje výška horní tyče (madla) nejméně 1,1 m nad podlahou.

podlahy lešení musí být zhotoveny ze schválených podlahových dílců, zajištěných proti posunutí

pro výstupy na lešení se užívají žebříky, které musí přesahovat podlahu, na kterou se vystupuje, nejméně o 1,1 m

nejmenší výška patra lešení smí být nejméně 1,8 m, podchodná výška lešení pro veřejný provoz nejméně 2,1 m

lešení smí být používáno až po jeho úplném dokončení a předání. To musí být provedeno písemně

nad vstupy bude provedena záchytná stříška. Pod konstrukcí záchytné stříšky musí být zachována nejmenší světlá výška 2,1m. Pro záchytné stříšky platí ČSN 73 8106.

Záchytná stříška, popř. podlaha nad podchodem, musí být tak těsná, aby nepropadávala stavební suť nebo jiný materiál. V případě možnosti prosakování kapalin a rozstřikováním hmot (vápno, malta apod.) musí být podlaha nebo záchytná stříška pokryta krytinou, která chrání před tímto ohrožením.

Při montáži, demontáži a provozu lešení musí být trvale zabezpečen nutný manipulační prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzávěrům, veřejným signalizačním, poplašným, telekomunikačním, energetickým a jiným zařízením.

Prvky konstrukce lešení, vyčnívající nebo zasahující v přízemní části lešení do prostoru komunikace (nosné sloupky, přesahující konce podélníků nebo příčníků, ztužidla apod.), musí být výrazně barevně označeny.

ohrožený prostor musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně:

- a) 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m,
- b) 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m,
- c) 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m,
- d) 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.

Šířka ohroženého prostoru se vytyčuje od paty svislice, která prochází vnější hranou volného okraje pracoviště ve výšce.

Legislativa

Při provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost řídit se pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
a další

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Počítá se s odvozem cca 50m³ zeminy po provedení rozvodů v zemi a po provedení základových pasů.

i) limity pro užití výškové mechanizace,

Nové dřevěné vazníky budou instalovány za pomoci mobilního jeřábu.

- j) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Do provozu bude uvedeno jako celek.

- k) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Kontrolní prohlídky se předpokládají před zakrýváním konstrukcí. Tzn. Fáze výkopu, hutnění, podsypů, armování před betonáží a dále průběžně – tyto kontrolní prohlídky bude provádět TDS.

- l) dočasné objekty.

Zhotovitel může po dobu výstavby osadit mobilní staveništní buňky a WC dle své potřeby.